



1ST SESSION, 41ST LEGISLATURE, ONTARIO  
64 ELIZABETH II, 2015

1<sup>re</sup> SESSION, 41<sup>e</sup> LÉGISLATURE, ONTARIO  
64 ELIZABETH II, 2015

## Bill 134

## Projet de loi 134

**An Act to amend the Assessment Act  
to exempt land that is subject to  
certain conservation easements or  
covenants from taxation**

**Loi modifiant la  
Loi sur l'évaluation foncière  
afin d'exempter les biens-fonds visés  
par certaines servitudes ou certains  
engagements de l'imposition**

**Mr. M. Colle**

**M. M. Colle**

**Private Member's Bill**

**Projet de loi de député**

1st Reading      October 27, 2015  
2nd Reading  
3rd Reading  
Royal Assent

1<sup>re</sup> lecture      27 octobre 2015  
2<sup>e</sup> lecture  
3<sup>e</sup> lecture  
Sanction royale



## EXPLANATORY NOTE

The *Assessment Act* is amended to exempt land that is subject to an easement or covenant under the *Conservation Land Act* from taxation if the land meets the requirements set out in the regulations.

The Minister of Finance is given a regulation-making power to prescribe the requirements for these lands to qualify for this exemption.

## NOTE EXPLICATIVE

La *Loi sur l'évaluation foncière* est modifiée afin d'exempter de l'imposition les biens-fonds visés par une servitude concédée ou un engagement conclu en vertu de la *Loi sur les terres protégées* qui satisfont aux exigences énoncées dans les règlements.

Le ministre des Finances peut, par règlement, prescrire les exigences auxquelles ces biens-fonds doivent satisfaire pour bénéficier de cette exemption.

**An Act to amend the Assessment Act  
to exempt land that is subject to  
certain conservation easements or  
covenants from taxation**

**Loi modifiant la  
Loi sur l'évaluation foncière  
afin d'exempter les biens-fonds visés  
par certaines servitudes ou certains  
engagements de l'imposition**

**Preamble**

The purpose of this Act is to encourage private landowners to grant easements or covenants to conservation bodies to help achieve Ontario's Biodiversity Strategy of preserving 17 per cent of Ontario's territory.

Therefore, Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

**1. Subsection 2 (2) of the *Assessment Act* is amended by adding the following clause:**

(b.1) prescribing the requirements to be exempt from taxation under paragraph 25.1 of subsection 3 (1);

**2. Subsection 3 (1) of the Act is amended by adding the following paragraph:**

**Land subject to conservation easements or covenants**

25.1 Land that meets the prescribed requirements and that is subject to an easement or covenant granted under or entered into under subsection 3 (2) of the *Conservation Land Act*.

**Commencement**

**3. This Act comes into force on a day to be named by proclamation of the Lieutenant Governor.**

**Short title**

**4. The short title of this Act is the *Conservation Land Fairness Act, 2015*.**

**Préambule**

La présente loi a pour objet d'encourager les propriétaires de biens-fonds privés à concéder des servitudes ou à conclure des engagements en faveur d'organismes de protection de la nature afin de contribuer à la réalisation de la Stratégie de la biodiversité de l'Ontario, laquelle vise à préserver 17 % du territoire de la province.

Pour ces motifs, Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

**1. Le paragraphe 2 (2) de la *Loi sur l'évaluation foncière* est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

b.1) prescrire les exigences auxquelles les biens-fonds doivent satisfaire pour être exemptés de l'imposition en vertu de la disposition 25.1 du paragraphe 3 (1);

**2. Le paragraphe 3 (1) de la Loi est modifié par adjonction de la disposition suivante :**

**Biens-fonds visés par des servitudes ou des engagements liés à la protection de la nature**

25.1 Les biens-fonds visés par une servitude concédée ou un engagement conclu en vertu du paragraphe 3 (2) de la *Loi sur les terres protégées* qui satisfont aux exigences prescrites.

**Entrée en vigueur**

**3. La présente loi entre en vigueur le jour que le lieutenant-gouverneur fixe par proclamation.**

**Titre abrégé**

**4. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2015 sur l'équité en matière de terres protégées*.**