



1ST SESSION, 40TH LEGISLATURE, ONTARIO
61 ELIZABETH II, 2012

1^{re} SESSION, 40^e LÉGISLATURE, ONTARIO
61 ELIZABETH II, 2012

Bill 61

Projet de loi 61

**An Act to enact the
Ontario's Wood First Act, 2012
and to amend the
Building Code Act, 1992
with respect to
wood frame buildings**

**Loi édictant la
Loi de 2012 privilégiant le
bois en Ontario et modifiant la
Loi de 1992 sur le code du bâtiment
en ce qui a trait aux
bâtiments à ossature de bois**

Mr. Mauro

M. Mauro

Private Member's Bill

Projet de loi de député

1st Reading April 4, 2012
2nd Reading
3rd Reading
Royal Assent

1^{re} lecture 4 avril 2012
2^e lecture
3^e lecture
Sanction royale



EXPLANATORY NOTE

The Bill enacts the *Ontario's Wood First Act, 2012* to provide that specified provincially funded buildings must be constructed using wood as the primary building material. It also provides the Minister with various powers to promote the use of wood in the construction of buildings.

The Bill also amends the *Building Code Act, 1992* to provide that the building code shall allow a building that is six storeys or less in building height to be of wood frame construction. This does not prevent the code from imposing requirements on or prohibiting specified classes of wood frame buildings.

NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi édicte la *Loi de 2012 privilégiant le bois en Ontario* afin de prévoir que le bois doit être le principal matériau de construction de bâtiments financés par la province déterminés. Il donne aussi au ministre divers pouvoirs en vue de promouvoir l'utilisation du bois dans la construction des bâtiments.

Le projet de loi modifie en outre la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment* afin de prévoir que le code du bâtiment permette qu'un bâtiment de six étages ou moins ait une ossature de bois. Cela n'a pas pour effet d'empêcher le code du bâtiment d'imposer des exigences à l'égard de catégories déterminées de bâtiments à ossature de bois ou d'en interdire d'autres.

**An Act to enact the
Ontario's Wood First Act, 2012
and to amend the
Building Code Act, 1992
with respect to
wood frame buildings**

**Loi édictant la
Loi de 2012 privilégiant le
bois en Ontario et modifiant la
Loi de 1992 sur le code du bâtiment
en ce qui a trait aux
bâtiments à ossature de bois**

Note: This Act amends the *Building Code Act, 1992*. For the legislative history of the Act, see the Table of Consolidated Public Statutes – Detailed Legislative History at www.e-Laws.gov.on.ca.

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

Definitions

1. In this Act,

“design” has the meaning prescribed by the regulations; (“conception”)

“Minister” means the Minister of Municipal Affairs and Housing or any other member of the Executive Council to whom responsibility for the administration of this Act is assigned or transferred under the *Executive Council Act*; (“ministre”)

“primary building material” has the meaning prescribed by the regulations; (“principal matériau de construction”)

“provincially funded building” means a building or an addition to a building that is funded, in whole or in part, directly or indirectly by the Government of Ontario, but not including anything funded by an unconditional grant provided to a municipality. (“bâtiment financé par la province”)

Purpose

2. The purpose of this Act is to facilitate a culture of wood by requiring the use of wood as the primary building material in the construction of provincially funded buildings, in a manner that is consistent with the *Building Code Act, 1992*.

Condition of provincial funding, use of wood in buildings

3. (1) It is a condition of any provincial funding for a provincially funded building that the building be constructed using wood as the primary building material if the design of the building is such that the use of wood would be permissible under the *Building Code Act, 1992*.

Remarque : La présente loi modifie la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment*, dont l'historique législatif figure à la page pertinente de l'Historique législatif détaillé des lois d'intérêt public codifiées sur le site www.lois-en-ligne.gouv.on.ca.

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

Définitions

1. Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

«bâtiment financé par la province» Bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment qui est financé en totalité ou en partie, directement ou indirectement, par le gouvernement de l'Ontario, à l'exclusion toutefois de tout ce qui est financé au moyen d'une subvention inconditionnelle accordée à une municipalité. («provincially funded building»)

«conception» S'entend au sens prescrit par règlement. («design»)

«ministre» Le ministre des Affaires municipales et du Logement ou tout autre membre du Conseil exécutif à qui la responsabilité de l'application de la présente loi est assignée ou transférée en vertu de la *Loi sur le Conseil exécutif*. («Minister»)

«principal matériau de construction» S'entend au sens prescrit par règlement. («primary building material»)

Objet

2. L'objet de la présente loi est de favoriser une culture axée sur le bois en exigeant son utilisation comme principal matériau de construction des bâtiments financés par la province, d'une façon qui soit compatible avec la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment*.

Financement de la province conditionnel à l'utilisation du bois dans les bâtiments

3. (1) Tout financement provincial accordé pour un bâtiment financé par la province est assorti de la condition que le bois en soit le principal matériau de construction, si la conception du bâtiment est telle que l'utilisation du bois serait permise par la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment*.

Exceptions

(2) Subsection (1) is subject to any exceptions prescribed by the regulations.

Reporting

(3) The recipient of provincial funding for a building to which subsection (1) applies shall submit a report to the Minister, in accordance with the regulations, that demonstrates that the building will be constructed using wood as the primary building material.

Minister's powers

4. For the purposes of promoting the use of wood in the construction of buildings, the Minister may,

- (a) recommend best practices to encourage the use of wood in the construction of buildings, in a manner that is consistent with the *Building Code Act, 1992*;
- (b) advise on the form and content of agreements and other arrangements respecting the design or construction of provincially funded buildings; and
- (c) carry out any other functions prescribed by the regulations.

Power to make regulations

5. The Lieutenant Governor in Council may make regulations,

- (a) defining "design" and "primary building material" for the purposes of this Act;
- (b) prescribing exceptions for the purposes of subsection 3 (2);
- (c) respecting the preparation and submission of the reports required by subsection 3 (3), including the content of the reports and the time, form and manner of reporting;
- (d) respecting the maintenance of records that relate to the reports required by subsection 3 (3);
- (e) prescribing functions of the Minister for the purposes of clause 4 (c);
- (f) respecting any matter that is necessary or advisable for the effective implementation and administration of this Act;
- (g) providing for transitional matters to facilitate the implementation of this Act.

Building Code Act, 1992 amendment

6. The *Building Code Act, 1992* is amended by adding the following section:

WOOD FRAME BUILDINGS

Building code requirement re wood frame buildings

30.1 (1) The building code shall allow a building that is six storeys or less in building height to be of wood frame construction.

Exceptions

(2) Le paragraphe (1) est assujéti aux exceptions prescrites par règlement.

Rapport

(3) Le bénéficiaire d'un financement provincial pour un bâtiment auquel s'applique le paragraphe (1) présente au ministre, conformément aux règlements, un rapport qui démontre que le bois en sera le principal matériau de construction.

Pouvoirs du ministre

4. Afin de promouvoir l'utilisation du bois dans la construction des bâtiments, le ministre peut :

- a) recommander des pratiques exemplaires pour encourager l'utilisation du bois dans la construction des bâtiments, d'une façon qui soit compatible avec la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment*;
- b) fournir des conseils sur la forme et la teneur des ententes et des autres arrangements portant sur la conception ou la construction des bâtiments financés par la province;
- c) exercer les fonctions prescrites par règlement.

Pouvoir de prendre des règlements

5. Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement :

- a) définir «conception» et «principal matériau de construction» pour l'application de la présente loi;
- b) prescrire des exceptions pour l'application du paragraphe 3 (2);
- c) traiter de la préparation et de la présentation des rapports qu'exige le paragraphe 3 (3) en précisant notamment leur teneur, le mode et le moment de leur présentation et la forme sous laquelle ils doivent être présentés;
- d) traiter de la tenue de dossiers relatifs aux rapports qu'exige le paragraphe 3 (3);
- e) prescrire les fonctions du ministre pour l'application de l'alinéa 4 c);
- f) traiter de toute question nécessaire ou souhaitable pour la mise en oeuvre et l'application efficaces de la présente loi;
- g) prévoir des questions transitoires pour faciliter la mise en oeuvre de la présente loi.

Modification de la Loi de 1992 sur le code du bâtiment

6. La *Loi de 1992 sur le code du bâtiment* est modifiée par adjonction de l'article suivant :

B TLEMENTS   OSSATURE DE BOIS

Exigence du code du bâtiment : bâtiments à ossature de bois

30.1 (1) Le code du bâtiment permet qu'un bâtiment de six étages ou moins ait une ossature de bois.

Same

(2) For greater certainty, subsection (1) does not prevent the building code from,

- (a) imposing reasonable requirements on buildings of wood frame construction, including requirements relating to safety; and
- (b) prohibiting specified classes of buildings from being of wood frame construction.

Commencement

7. This Act comes into force on a day to be named by proclamation of the Lieutenant Governor.

Short title

8. The short title of this Act is the *Ontario's Wood First Act, 2012*.

Idem

(2) Il est entendu que le paragraphe (1) n'a pas pour effet d'empêcher le code du bâtiment :

- a) d'imposer des exigences raisonnables en ce qui a trait aux bâtiments à ossature de bois, notamment des exigences relatives à la sécurité;
- b) d'interdire que des catégories déterminées de bâtiments aient une ossature de bois.

Entrée en vigueur

7. La présente loi entre en vigueur le jour que le lieutenant-gouverneur fixe par proclamation.

Titre abrégé

8. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2012 privilégiant le bois en Ontario*.