



1ST SESSION, 39TH LEGISLATURE, ONTARIO
58 ELIZABETH II, 2009

1^{re} SESSION, 39^e LÉGISLATURE, ONTARIO
58 ELIZABETH II, 2009

Bill 190

Projet de loi 190

**An Act to amend the
Expropriations Act and the
Human Rights Code with respect to
property rights and responsibilities**

**Loi modifiant la
Loi sur l'expropriation et le
Code des droits de la personne
en ce qui a trait aux droits
et responsabilités en matière de biens**

Mr. Barrett

M. Barrett

Private Member's Bill

Projet de loi de député

1st Reading June 1, 2009
2nd Reading
3rd Reading
Royal Assent

1^{re} lecture 1^{er} juin 2009
2^e lecture
3^e lecture
Sanction royale



EXPLANATORY NOTE

The Bill amends the *Expropriations Act* and the *Human Rights Code* to enhance the protection that Ontario law gives to owners of property, whether real or personal.

Under the *Expropriations Act*, an inquiry officer on an inquiry is required to consider the merits of the objectives of the expropriating authority and to add, as parties to an expropriation inquiry, the owners of all lands affected by the expropriation. The decision of an approving authority is subject to judicial review.

The amendments to the *Human Rights Code* recognize, subject to specific limitations at law, the right to own property, whether real or personal, the right to peaceful enjoyment of one's property and the right to freedom from search of one's real property and home and from seizure of one's personal property located there. Those rights have long been recognized at common law but are largely missing from the *Canadian Charter of Rights and Freedoms*. The amendments to the *Human Rights Code* also include the moral responsibility to maintain one's real property.

NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi modifie la *Loi sur l'expropriation* et le *Code des droits de la personne* afin d'accroître la protection que les lois de l'Ontario offrent aux propriétaires de biens, tant immobiliers que mobiliers.

La *Loi sur l'expropriation* exige que l'enquêteur tienne compte du bien-fondé des objectifs de l'autorité expropriante au cours de toute enquête et d'y joindre comme parties les propriétaires de tous les biens-fonds touchés par l'expropriation. En outre, la décision de l'autorité expropriante est assujettie à une révision judiciaire.

Les modifications apportées au *Code des droits de la personne* reconnaissent, sous réserve de certaines restrictions prévues par la loi, le droit qu'ont les particuliers d'avoir la propriété de biens, tant immobiliers que mobiliers, et de jouir paisiblement de leurs propres biens, ainsi que le droit de ne pas voir leurs biens immobiliers et domicile faire l'objet de perquisition et de ne pas voir leurs biens mobiliers qui s'y trouvent faire l'objet de saisie. Ces droits sont depuis longtemps reconnus en common law, mais ils sont pratiquement inexistantes dans la *Charte canadienne des droits et libertés*. Les modifications apportées au *Code des droits de la personne* comprennent aussi la responsabilité morale qu'ont les particuliers de maintenir leurs biens immobiliers.

**An Act to amend the
Expropriations Act and the
Human Rights Code with respect to
property rights and responsibilities**

Note: This Act amends or repeals more than one Act. For the legislative history of these Acts, see the Table of Consolidated Public Statutes – Detailed Legislative History at www.e-Laws.gov.on.ca.

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

EXPROPRIATIONS ACT

1. (1) Section 7 of the *Expropriations Act* is amended by adding the following subsection:

Merits of objectives

(5.1) In the inquiry, in addition to the duties described in subsection (5), the inquiry officer shall consider the merits of the objectives of the expropriating authority.

(2) Clause 7 (9) (a) of the Act is amended by striking out “may” at the beginning and substituting “shall”.

(3) Section 8 of the Act is amended by adding the following subsection:

Judicial review

(4) For the purposes of the *Judicial Review Procedure Act*, the approving authority’s decision constitutes the exercise of a statutory power of decision.

HUMAN RIGHTS CODE

2. (1) The preamble to the *Human Rights Code* is amended by adding the following paragraph after the second paragraph:

And Whereas it is public policy in Ontario to recognize that the right to own private property, whether real or personal, is a fundamental element of economic freedom and provides a key incentive for economic growth and prosperity;

(2) The Act is amended by adding the following Part:

**PART I.1
PROPERTY RIGHTS**

Rights and responsibilities

9.1 (1) Every person has a right to own the real and personal property that he or she has acquired in accor-

**Loi modifiant la
Loi sur l’expropriation et le
Code des droits de la personne
en ce qui a trait aux droits
et responsabilités en matière de biens**

Remarque : La présente loi modifie ou abroge plus d’une loi. L’historique législatif de ces lois figure aux pages pertinentes de l’Historique législatif détaillé des lois d’intérêt public codifiées sur le site www.lois-en-ligne.gouv.on.ca.

Sa Majesté, sur l’avis et avec le consentement de l’Assemblée législative de la province de l’Ontario, édicte :

LOI SUR L’EXPROPRIATION

1. (1) L’article 7 de la *Loi sur l’expropriation* est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Bien-fondé des objectifs

(5.1) Outre les fonctions que lui attribue le paragraphe (5), l’enquêteur tient compte du bien-fondé des objectifs de l’autorité expropriante au cours de l’enquête.

(2) L’alinéa 7 (9) a) de la Loi est modifié par substitution de «joint» à «peut joindre» au début de l’alinéa.

(3) L’article 8 de la Loi est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

Révision judiciaire

(4) Pour l’application de la *Loi sur la procédure de révision judiciaire*, la décision de l’autorité d’approbation constitue l’exercice d’une compétence légale de décision.

CODE DES DROITS DE LA PERSONNE

2. (1) Le préambule du *Code des droits de la personne* est modifié par adjonction du paragraphe suivant après le second :

Attendu que l’Ontario a pour principe de reconnaître que le droit à la propriété de biens privés, tant immobiliers que mobiliers, constitue un élément fondamental de la liberté économique et favorise de façon fondamentale la croissance et la prospérité économiques;

(2) Le Code est modifié par adjonction de la partie suivante :

**PARTIE I.1
DROITS EN MATIÈRE DE BIENS**

Droits et responsabilités

9.1 (1) Toute personne a droit à la propriété des biens immobiliers et mobiliers dont elle a fait l’acquisition con-

dance with law and, except to the extent provided by law, to the peaceful enjoyment and free disposition of the property.

Respect for private property

(2) No one may enter onto another person's real property or into another person's home, whether or not the person is the owner of the home, or take any personal property from the real property or home without the person's express or implied consent, except to the extent provided by law.

Moral responsibility for real property

9.2 In addition to whatever duties are specified by law, every person has the moral responsibility to ensure that his or her real property is maintained to a presentable standard in keeping with such factors as the legal uses to which the property is put and the character of the community in which the property is located.

COMMENCEMENT AND SHORT TITLE

Commencement

3. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

Short title

4. The short title of this Act is the *Property Rights and Responsibilities Act, 2009*.

formément à la loi et, sauf dans la mesure prévue par la loi, a droit à la jouissance paisible et à la libre disposition de ces biens.

Respect de biens privés

(2) Nul ne peut pénétrer sur les biens immobiliers d'autrui ou dans son domicile, que celui-ci soit ou non propriétaire du domicile, ni y prendre des biens mobiliers sans son consentement exprès ou tacite, sauf dans la mesure prévue par la loi.

Responsabilité morale en matière de biens immobiliers

9.2 Outre les fonctions que précise la loi, chacun a la responsabilité morale de faire en sorte que ses biens immobiliers soient maintenus dans un état présentable compte tenu de divers facteurs, notamment l'usage légal qui en est fait et le caractère de l'endroit où il est situé.

ENTRÉE EN VIGUEUR ET TITRE ABRÉGÉ

Entrée en vigueur

3. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

Titre abrégé

4. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2009 sur les droits et responsabilités en matière de biens*.